

TROŠKOVNIK
ZA ADAPTACIJU
POSLOVNE GRAĐEVINE

I / PRIPREMNI RADOVI -DEMONTAŽE
I RUŠENJA

- 1/ Priprema prostorija za adaptaciju
(iznošenje i deponiranje - skladište
nje ili premještanje opreme i
namještaja u nivou prizemlja i
kata.(4 radnika do pet radnih dana)
4x8x5=160 sati x 30 kri/satu
- 3/ Demontaža rušenje nosivih i
pre zidova od bloka ili pune cigle
deb.15,20,25 i 30 cm. Obračun po
m3. Odvoz materijala na deponiju
uda ljenosti do 5 km. m3 9,90 0,00
- 4/ Iskop,čišćenje trusnog i
"prorastlo"zbijeno tlo II.kat.
unutar građevine i oko građevine
za poizrada i uređenja
okoliša.Obračun po m3
iskopanog i odveženog
materijala na deponiju do 5 km.
- | | | | |
|-----------|----|------|------|
| - ručno | m3 | 1,40 | 0,00 |
| - strojno | m3 | 1,00 | 0,00 |
- 5/ Demontaža prisutnih instalacija,
koje se moraju demontirati prije
rušenja i ostalih građevinskih
zahvata (struja , plin,...).Obračun
po m' demontiranih instalacija , sa
napomenom da se pojedine
pozicije procjeni učesnika
izgradnje može
privremeno otpojiti i dalje koristiti. m' 60,00 0,00
-

6/ Demontaža postojećih drvenih,... prozora i vrata, odvoz na ovlaštenu deponiju na udaljenost do 5 km.			
- veličine do 2,0 m ²	kom	9,00	0,00
- veličine preko 2,00 m ²	kom	2,00	0,00
7/ Demontaža i odvoz postojećih sanitarija sa odvozom na deponiju do 5,00 km.	kom	4,00	0,00
8/ Odbijanje postojećih podnih i zidnih keramičkih pločica sa odvozom i propisanim deponiranjem na udaljenost do 5,00 km. Obračun po m ² pločica i m ¹ cokla, sve komplet.	m ²	26,00	0,00
9/ Ručno razbijanje betonske podloge kao priprema za ojačanja zidova, postavu novih instalacija,.. Obračun po m ³ razbijene i odvežene betonske mase na deponiju do 5,00km.	m ³	2,40	0,00
10/ Struganje postojeće boje sa unuta mjih zidova i odvotrošnog materijala na deponiju do km udaljenosti. Obračun po m ² sve komplet.	m ²	55,00	0,00
11/ Ručno skidanje dotrajale žbuke, radi dotrajalosti ili otpuštanja žbuke radi formiranja novih otvora. obračun po m ² uklonjene žbuke sa čišćenjem reški od 7-10 mm, sa odvozom na deponiju do 5,00 km.	m ²	22,00	0,00
12/ Dobava i razastiranje te nabijanje tamponskog sloja kamenog agregata granulacije 0-16 mm, na poziciji po ravnjanja podloga unutar grdevine i prilikom uredenja okoliša. Obračun po m ³ ugrađene mase agregata.	m ³	4,50	0,00

UKUPNO I

II / BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Kratki opis radova i način sa-
nacije. Predmetne radove mora
izvesti ovlaštena firma-obrt za
graditeljstvo i ovlaštenom
osobom za rukovođenje
gradilišta .Moraju se stručno i
pod nadzorom izvesti određena
podupiranja radi zaštite ostatka
konstrukcije i zaštite ljudstva
na gradilištu.

1/ Izrada i ugradnja betona za
sanaciju temelja i nadtemelja
sa propisanom markom betona
i određenoj oplati.Obračun po
m3 ugrađenog betona i oplata.

- betona c 20/25	m3	1,30	0,00
- oplata	m2	2,40	0,00

2 / Izrada i dobava betona za a-
b(nadvoje i ostalih elemenata
kod formiranja novonastalih
otvora u nivou prizemlja i kata
sa propisanom armaturom i
betonom c 25/30 i sa
neophodnom oplatom i
podupiranjem istih.

beton c 25/30	m3	1,90	0,00
-oplata	m2	5,00	0,00
-rebr.čelik	kg	210,00	0,00

3/ Dobava i postava betonskih ru-
bnjaka (pješačkih)u prostoru ur-
eđenja okoliša.Ivičnjaci se ugra-
đuju na čvrstu tamponsku podlo-
gu i u propisanu betonsku masu
C 12/15 , sa pravilnim reškama.

	m'	12,00	0,00
--	----	-------	------

UKUPNO II

III / ZIDARSKI RADOVI

1 / Sanacija nosivih zidova deb.25 cm u prostoru prizemlja i kata ,a isto se izvodi se blok opekom u propisanom malteru . Isti se izvode nakon probijanja otvora i sanacije zidova. (uračunato zatvaranje post.otvora) Obračun po izvedenom m3 zida.	m3	1,90	0,00
2 / Zidanje unutrašnjih pregradnih zidova deb 10 cm sa sačastim gl. elementima sa propisanim malterom.Obračun po m2 izvedenih zidova,uračunata neophodna skela za zidanje i montažni nad. I mat untanjih otvora.	m2	2,60	0,00
3 / "Pripomoć" kod ugradnje stolarije,t.j gruba obrada otvora nakon ugradnje vanjske stolarije Obračun po otvoru.	kom	12	0,00
4/ Dobava i polaganje tipskih betonskih opločnika,uzorci po izboru investitora i projektanta.Iste se postavljaju u sloj pijeska - sipine d= 5,0 cm.Reške se popunjavaju kvarcnim pijeskom. Sve komplet obračun po m2 ugrađenih elemenata uključujući i sloj pijeska.			
- pijesak i opločnici	m2	11,00	0,00
- geotekstil 250 g/m2	m2	11,00	0,00

UKUPNO III

IV/ KERAMIČARSKI RADOVI

1/ Dobava i ugradnja zidnih i podnih keramičkih pločica I.klase(tvrdoće 5

upijanje vode 3-6 %.Nabavna cijena pločica iznosi do 100,00 kn / m². Pločice se postavljaju ljepljenjem fleksibilnim ljepilom za unutarnju upotrebu.Fuge zapuniti masom za fuguiranje, a na formiranim uglovima.promjena nivoa poda formirati i ugraditi propisane lajsne . m² 68,00 0,00
 Obračun po m².

2/ Usklađenje i popravci na poziciju no voformiranih otvora ili spoja staro novo,sa potrebnim dil.lajsnama sve komplet.Obračun po m². m² 6,00 0,00

UKUPNO IV

V/ SOBOSLIKARSKI RADOVI

1/ Bojanje unutarnjih zidova perivom bojom u mat varijanti(otpornost na mokro trljanje razred 1) u dva premaza.U stavci uračunati gletanje i brušenje zidova,nanošenje impregnacije,sav potreban materijal,rad i potrebnu radnu skelu.Obračun m² 55,00 0,00
 se vrši po m².

2/ Bojanje zidova neperivim bojama (otpornost na mokro trljanje 5. U dva premaza.U stavci uračunat gletanje,brušenje ,impregnaciju i potrebnu skelu. Obračun po m² m² 310,00 0,00

UKUPNO V

VI/ STOLARSKI RADOVI-PVC STOLARIJA

Opis stolarije : Izrada,dobava i postava PVC stolarije ustakljena sa troslojnim izo staklom i pre

mazom protiv zagrijavanja i urednom montažom i sa svim propisanim koeficijentima prolaska topline. Ug 0,6 W/m2.Osigurat statičko ojačanje gdje se navodi uz POZ .Na svakom prozoru ugradit untarnje i vanjske klupčice min deb.2 mm sa klupčicom ugradit aluminijski krajnik.

- poz 1. 100 x 220 +150 x140 kom 1
- poz 2. 90 x 220 + 30 x 140 kom 1
- poz 3. 60 x 120 kom 7
- poz 4. 260 x 230 (klizna) kom 1
- Ulazna vrata automatsko otvaranje sa svim propisanim elementima i mehanizmom za otvaranje.Krila za otvaranj dim. 90 x 220.Fiksno staklo 2x40x220i nadsvjetlo 40x260.Uračunat sve profile za statičko ukrućenje,sigurnosno staklo sa propisanim koeficijentom. kom 1
- Dobava i ugradnja unutarnjih vrata za prostor sanitarija invalida min.dim. 100 x 205 sa propisanim pantevima i mehanizmom za zatvaranje. kom 1

UKUPNO VI

VII/ SUHOMONTAŽNI RADOVI

- 1/ Dobava i ugradnja materijala za pregradne zidove obloženih gips kartonskim pločama prema svim propisimai pravilima struke sve do konačne obrade zida prije bojanja(mrežice gletanje i impregnacija)
- deb. 2x12,5 mm(zelene) m2 6,00 0,00
 - jednostruke,postava na zidove sa propisanim pocinčanim profilima folijom i završnom obradom. m2 11,00 0,00

2/ Dobava i ugradnja zidne konstrukcije u san.čvoru-kat,tipa "Size-kupres" u ukupnoj kvadraturi uračunata vrata (1 klizna ,2 otvaranje oko horizontalne osi sa svim propisanim pantevima,"montažnim nožicama",...Obračun po m2 površine.Sve komplet. m2 8,20 0,00

UKUPNO VII

VIII/ INSTALACIJE SA RAZNIM RADOVIM

1/ Elektro instalacije proračunata po priključku.Uračunata prilagodena instalacija prema novoformiranom prostoru a konačni obračun radi se prema obračunskim skicama i građevinskoj knjizi kom 30 0,00

2/ Strojarske-plinske instalacije proračunate paušalno sa napomenom da treba novi "combi"bojler i nove pozicije instalacija.Obračun po izvedenom stanju prema obračunskim nacrtima i obračunskoj knjizi.

3/ Instalacije vode i kanalizacije proračunate prema izljevnom mjestu sve do ispitivanja instalacija i samih sanitarija i.m. 9 0,00

4/ Izrada,dobava i montaža čeličnih pro-fila za ojačanje novonastalih otvora sa svim spojnim elementima. kg 550,00 0,00

4 Čišćenje svih prostorija uključujući i pranje zidnih pločica i stolarije, a prije tehničkog pregleda.Obračun po m2 tlocrta i dio okoliša m2 210,00 0,00

UKUPNO VIII

REKAPITULACIJA :

I / PRIPREMNI RADOVI - DEMONTAŽE
I RUŠENJA

II / BETONSKI I ARMIRANO BET.RADOVI

III / ZIDARSKI RADOVI

IV / KERAMIČARSKI RADOVI

V / SOBOSLIKARSKI RADOVI

VI / STOLARSKI RADOVI

VII / SUHOMONTAŽNI RADOVI

VIII / INSTALACIJE SA RAZNIM RADOVIMA

SVEUKUPNO

PDV

SA PDV-om
